



لم يكن العام ٢٠١٨ عاماً سهلاً على الإقتصاد اللبناني، فالمرحلة التي سبقت الإنتخابات النيابية والتي شابها نوع من الركود لإنشغال الجميع بالإنتخابات تبعتها مرحلة من المماطلات والمماحكات السياسية والتي أدت بدورها الى التأخر بتشكيل الحكومة. حيث دامت هذه الحالة طيلة ٩ أشهر ولم يكن هذا الوضع سهلاً على الإقتصاد اللبناني وعلى جميع الذين يعملون في القطاعات الإنتاجية. ولم تبدأ فعلياً عجلة الإقتصاد بالتحرك نسبياً إلا في الشهر الرابع من العام ٢٠١٩ حيث بدأ العمل جدياً للوصول الى تطبيق مقررات مؤتمر "CEDRE II". وفي هذا السياق، نواكب التحضيرات القائمة للبدء بالتنقيب عن النفط والغاز والذي يعد بمستقبل قد يوفر بعض اليسر للبنان. وبالرغم من الأوضاع السائدة تمكناً نحن في بنك بيمو ش.م.ل. من تحقيق نتائج ممتازة على جميع الأصعدة وخاصة المربحية. ومن أهم الإنجازات التي تحققت خلال العام ٢٠١٨:

- ١- تمكن بنك بيمو ش.م.ل. من المحافظة على مستوى عالٍ من السيولة واستطعنا بحكمة ورؤيا بعيدة الأمد أن نتخطى جميع المطبات والعقبات التي طرأت على الساحة المالية نتيجة الأوضاع السائدة. فلقد تمكن بنك بيمو ش.م.ل. بفضل الرؤيا السليمة والسياسة الحكيمة التي تبعها من المحافظة على الربحية وحافظنا على مكانتنا في السوق اللبناني وعلى علاقاتنا بالمصارف المراسلة. وخلال العام ٢٠١٨، ارتكزت أعمالنا على المحافظة على مصالح عملائنا ومتابعة أعمالهم عن كثب وإسناد النصح لهم لنتخطى سوياً هذه المرحلة العصبية.
- ٢- تابع المصرف أعمال البناء في العقار "Medawar 660 - Portside" من منطقة المدور العقارية الذي سيتضمن مكاتب للإدارة العامة إضافة الى مجمل دوائر ووحدات المصرف. فالعمل يجري بوتيرة سريعة لإتمام التقسيمات والأشغال الداخلية. ومن المتوقع أن يتم الإنتقال للعمل في المبنى الجديد خلال النصف الثاني من العام ٢٠٢٠.
- ٣- قمنا في العام ٢٠١٨ بإعادة تخمين للعقارات المملوكة من قبل المصرف وخاصة عقارات الأشرافية والدورة وبالتالي قمنا بزيادة رأس المال بقيمة ٨,٩١٦,٨٩٦,٧٧٤ ل.ل. واستطعنا أن نحصل على موافقة مصرف لبنان لإضافة رأس المال من خلال تدوير الأرباح بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أميركي وذلك من خلال توزيع أسهم على المساهمين فاستطاع المصرف التقيد بجميع متطلبات "IFRS 9".
- ٤- استكمل المصرف تطوير وتجديد قدراته المعلوماتية إذ يجري العمل على تطوير الـ "Core Banking System" وتم شراء جميع برامج المعلوماتية من مجموعة "Temenos" العالمية ويجري العمل لتسهيل عمليات الإنتقال من خلال البرامج المعلوماتية مما يتطلب جهداً متواصلاً وتقنيات عالية نظراً لدقة المهمة وحساسيتها. وغني عن البيان أن التنسيق بين كافة الدوائر المعنية يساعد في إنجاز هذه العملية.
- ٥- تابعنا خلال العام ٢٠١٨ تطوير الخدمات المصرفية الإلكترونية "E-Bemo". كما ويقوم فريق الأبحاث والاستثمارات المالية "Wealth and Investment Management" بالإستمرار بتقديم الإستشارات والدراسات لعملائنا على أكمل وجه وبمجالات الأبحاث "Research" الإقتصادية والمالية على كافة الأصعدة. وهذا بالإضافة للخدمات العقارية "Real Estate Advisory" والخدمات الإستشارية الآلية "Robo Advisory" وتأتي هذه الخدمات بالإضافة الى الخدمات التقليدية التي نقدمها ضمن أنشطة الخدمات المصرفية الخاصة "Private Banking". بنك بيمو يسعى دائماً لإرضاء العملاء ضمن سياسة تضع العميل في المرتبة الأولى ضمن إطار "Client Centricity". كما أننا نقوم بمساعدة عملائنا على حماية أصولهم المالية من خلال إجراء "Fiduciary Placement" - توظيفات في إطار عقود إنتمائية بموجب إيداعات خارجية مع مصارف أوروبية. وبما أننا من المصارف التي تتميز برعاية شؤون وأعمال العائلات "Family



- ”Business“، فنحن نقوم بتسهيل فتح الحسابات المرتبطة بالمؤسسات المالية ”Trust“ مع الإلتزام بالمعايير التنظيمية والمصرفية الدولية المعتمدة.
- ٦- وضمن سياستنا المتبعة لإعادة تأهيل فرع قبرص قمنا بتأسيس ”Cyprus Advisory Board“، إذ نسعى مع فريق خاص على إعادة تنشيط الأعمال مع تحسن الأوضاع في قبرص.
- ٧- كما قمنا وبغية مساعدة عملائنا على إنشاء ”Wealth Consolidation Tool“ – أداة توحيد الثروة – والتي تسمح لهم بالتخطيط السليم وذلك من خلال إنشاء موازنة شخصية أو عائلية موحدة.
- ٨- وعملاً بتعميم هيئة الأسواق المالية (نظام الترخيص والتسجيل في الأسواق المالية - مجموعة ٢٠٠٠) وحصولنا على موافقة الهيئة: قرار رقم ١٩/١٤/٨، قمنا بفصل الحسابات الخاصة عن الحسابات العادية ووضعناها ضمن مجموعة المبادلات لمزاولة خدمات التعامل، وتقديم المشورة، والترتيب، والإدارة، والحفظ، والخدمات الخاصة بالأعمال المتعلقة بالأدوات المالية.
- ٩- خلال العام ٢٠١٨، ونظراً للأوضاع الراهنة، قمنا ببعض الخطوات التي تساهم في ترشيد النفقات. كما واستمر المصرف بتوثيق علاقاته مع ”Bemo Europe“ خاصة في مجال إدارة الثروات والأبحاث المتخصصة.
- ١٠- ويتابع المصرف توثيق علاقاته مع ”BSEC“ لتقديم الخدمات المالية والاستثمارية من خدمات توريق وتسنييد و”BIF“ التي تتخذ من دبي مركزاً لها. وهنا نود الإشارة الى أن عمليات وخدمات ”BSEC“ تشهد نجاحاً وطلباً مضطرباً ولكن نظراً للأوضاع السائدة وتدني السيولة فقد حدّ من عدد العمليات المحققة.
- ١١- ونظراً لكون العنصر البشري من أهم ركائز نجاح أي مؤسسة، قمنا بمتابعة سياستنا الأيلى الى تدريب الموظفين من خلال مناهج داخلية ومؤتمرات وندوات خارجية بغية مواكبتهم لأحدث التطورات التقنية لجهة العمل المصرفي، وتطبيقاً لتعاميم مصرف لبنان، ولجنة الرقابة على المصارف، وهيئة الأسواق المالية.
- ١٢- قام المصرف برعاية وتشجيع نشاطات عدة انطلاقاً من التزامه بالمسؤولية الإجتماعية على الصعيد الرياضي والإجتماعي والثقافي والإنساني، أبرزها:

أ. النشاطات الداخلية:

نظمت إدارة الجودة ما أسمته بـ ”دائرة الجودة“ أي Quality Circle، التي تضم ممثلين من الفروع والإدارات والتي تهدف الى مناقشة الأفكار المتعلقة بشكاوى العملاء والتأكيد على أهمية التآزر بين الإدارات.

كما أطلقت دائرة الموارد البشرية ”العقول العاكسة“ أي Reflective Minds، وهي مبادرة لتوفير فرص التطوير لموظفي المصرف من خلال عقد مناقشات مفتوحة.

ب. الأنشطة الخارجية:

- عقد بنك بيمو بعض المؤتمرات في عام ٢٠١٨، والتي تغطي مجموعة واسعة من المواضيع، منها:
- ”السوق العقاري اللبناني“ - ”The Lebanese Real Estate Market“، موضوعه إبراز الجانب الأكاديمي للإستثمار العقاري مع إقتراح الحلول العلمية المحتملة
 - ”أفاق الإستثمار للعام ٢٠١٨ وBlockchain والعملات المشفرة“ - ”Investment Outlook 2018 & Blockchain and Cryptocurrencies“، حيث تم تسليط الضوء على العوامل المختلفة التي تقود الأسواق المالية.

٢



- "الضروريات للنجاح الطويل الأمد للشركات العائلية" - "Essentials for Long-Term Success of Family Businesses" الذي حثّ على إبراز أهمية الشركات العائلية ومساهمتها في الإقتصاد العالمي.
- "شارك قصة نجاحك للإلهام" - "Share your success story to inspire" وهو عبارة عن جلسة ضمت متحدثين ورجال أعمال شباب نقلوا قصص نجاحهم المتعلقة بتحويل فكرة إلى شركة ناشئة رابحة.

كذلك، قام بنك بيمو بتنظيم معرض منمنمات "مثل هذا العالم الصغير" - A Miniatures Exhibition "such a small world" - للمخرج سليم زمكحل، وهو حدث يتماشى مع هدف المصرف لتحويل فروعه إلى مساحة فنية وثقافية.

ت. المسؤولية الاجتماعية للشركات:

تم إطلاق برنامج تطوع الموظفين - Employee Volunteerism Program - في عام ٢٠١٨ مع أول مبادرة تطوعية لدعم مركز سرطان الأطفال في لبنان (CCCL).

نظرًا لأن بنك بيمو قد أظهر التزامًا كبيرًا من خلال مبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات التي تم تنفيذها لدعم أهداف التنمية المستدامة، طلبت مدرسة الـ International College تدريب طلابها في هذا السياق.

كما تمت دعوة بنك بيمو للمشاركة في حلقة نقاش خلال ورشة عمل عن "Lebanon Collaboration for the SDGs" التي نظم من خلال برنامج الميثاق العالمي للأمم المتحدة حيث شارك المصرف التزامه بأهداف التنمية المستدامة والمبادرات الأخرى مع بقية المشاركين.

أصدر بنك بيمو أول تقرير عن Communication on Progress من ضمن برنامج الميثاق العالمي للأمم المتحدة حيث يمثل تقديم هذا التقرير علامة فارقة في مسيرة المسؤولية الاجتماعية للمصرف.

ث. الأنشطة الخيرية:

دعم بنك بيمو العديد من الجمعيات والمنظمات الخيرية من خلال التبرعات والرعاية. في العام ٢٠١٨، إتخذ بنك بيمو خطوة إضافية من خلال المشاركة في حفل عيد الميلاد لأطفال في دارين للأيتام في لبنان.

ثانياً: حسابات المصرف المحققة خلال عام ٢٠١٨

حقق المصرف نمواً على كافة بنود الميزانية وفقاً لما سنبينه في ما يلي:

١- النمو العام

بلغ مجموع موجودات المصرف حتى تاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ /٢,٠٢٤/ مليون دولار أميركي مقابل /١,٧٦٩/ مليون دولار أميركي في العام ٢٠١٧ أي بزيادة نسبتها ١٤,٤٣% بالنسبة للعام السابق.



٢- الودائع

بلغ مجموع الودائع في آخر العام ٢٠١٨ مبلغ /١,٣٠٧/ مليون دولار أميركي مقابل ١,٣٨١ مليون دولار أميركي في آخر العام ٢٠١٧، أي بتدني نسبته ٥,٣٠% مقارنة مع نهاية العام ٢٠١٧.

٣- التسليفات

بلغ مجموع التسليفات في نهاية العام ٢٠١٨ مبلغ /٧٢٨/ مليون دولار أميركي مقابل /٧٦٣/ مليون دولار أميركي في نهاية العام ٢٠١٧ أي بتدني نسبته ٤,٥٥%.
بلغ مجموع المؤونات المكونة لمواجهة الديون المشكوك بتحصيلها لغاية العام ٢٠١٨ مبلغ /١٦,٥/ مليون دولار أميركي مقابل مبلغ /١٣,٥/ مليون دولار أميركي في نهاية العام ٢٠١٧ أي بزيادة قدرها ٢٢,٢%.

٤- السيولة

بلغت نسبة السيولة في نهاية العام ٢٠١٨ معدل ٤٧,٣٩% من مجموع الودائع ونسبة ٣٠,٦٢% من مجموع الميزانية، بينما بلغت هذه النسب في نهاية العام ٢٠١٧ معدل ٥٩,٤١% من مجموع الودائع ونسبة ٤٦,٣٨% من مجموع الميزانية. توزعت نسبة السيولة بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١ بين ٧٠,٣٧% بالليرات اللبنانية و ٤١,٩١% بالعملات الأجنبية.

٥- الأموال الخاصة والملاءة

بلغ مجموع الأموال الخاصة للمصرف بما فيها السندات المرؤوسة في نهاية عام ٢٠١٨ مبلغ /٢٥٣/ مليون دولار أميركي وهي تتوزع بنسبة ٧٥% كأموال خاصة أساسية و ٢٥% كأموال خاصة مساندة. كما بلغت نسبة الملاءة في المصرف في نهاية العام ٢٠١٧ نسبة ١٨,٠٢% بينما بلغت في نهاية العام ٢٠١٧ نسبة ١٧,٨٥% مع الإفادة بأن هذه النسبة قد تجاوزت الحد الأدنى المفروض على المصارف التقيد به بموجب تعميم صادر عن مصرف لبنان رقم ٢٨٢ بتاريخ ٢٠١١/١٢/٧.

٦- الربحية

بلغ العائد على مجمل متوسط الأموال الخاصة محتسباً على أساس غير مجمع ١١,٠٧% في نهاية العام ٢٠١٨ مقابل ١١,٥٩% في نهاية العام ٢٠١٧.
كما بلغ العائد على متوسط الموجودات محتسب على أساس غير مجمع لعام ٢٠١٨ معدل ٠,٩٢% كما كان ٠,٩٩% في نهاية العام ٢٠١٧.

٧- نتائج السنة المالية

بلغت الأرباح غير المجمعة التي حققها المصرف، وقبل حسم الضريبة، في نهاية العام ٢٠١٨ مبلغ /٢٠,٩٧/ مليون دولار أميركي، مقابل مبلغ /٢٠,٣٣/ مليون دولار أميركي للعام ٢٠١٧.

نقترح على جمعيتكم المحترمة تخصيص نتائج السنة المالية ٢٠١٨ وفقاً لما يلي:



أ. اقتطاع من أصل الأرباح المذكورة أعلاه ما يلي:

بالآف الليرات اللبنانية

/٣١,٦٠٨,٣٤٦/	- أرباح المصرف لعام ٢٠١٨ قبل حسم الضريبة
(٥,٣١٧,٠٠٦)	- تنزل قيمة الضريبة
(٢,٦٢٩,١٣٤)	- ينزل الإحتياطي القانوني بنسبة ١٠%
(١٠٢,٣٤٧)	- ينزل إحتياطي عقارات للتصفية
(٤,٢٠٠,٠٠٠)	- ينزل إحتياطي عام - أسهم خزينة

/١٩,٣٥٩,٨٥٩/ رصيد أرباح المصرف الصافية لعام ٢٠١٨ القابلة للتوزيع

ب. توزيع على أصحاب الأسهم التفضيلية قيمة الأرباح التي تعود لهم عن العام ٢٠١٨ والبالغة /٣,٦٩٣,٣٧٥/ ألف ل.ل. (ما يعادل ٢,٤٥٠,٠٠٠ د.أ.) وفقاً لما يلي:

بالآف الليرات اللبنانية

/١٩,٣٥٩,٨٥٩/	- رصيد الأرباح الصافية القابلة للتوزيع
(٣,٦٩٣,٣٧٥)	- ينزل منها الأرباح التي تعود لأصحاب الأسهم التفضيلية لغاية ٢٠١٨/١٢/٣١

/١٥,٦٦٦,٤٨٤/ رصيد الأرباح الصافية المدورة ٢٠١٨

ت. تحويل رصيد الأرباح الى باب الأرباح المدورة وفقاً لما يلي:

بالآف الليرات اللبنانية

/١٩,١٢٥,٩٤١/	- رصيد الأرباح المدورة لغاية ٢٠١٧/١٢/٣١
/١٥,٦٦٦,٤٨٤/	- رصيد الأرباح عن العام ٢٠١٨ بعد التوزيع

/٣٤,٧٩٢,٤٢٥/ المجموع

مجلس الإدارة