

الشركة اللبنانية للاسمنت الأبيض ش.م.ل.

تقرير مفوض المراقبة

وفقا للمادة ١٥٨ من قانون التجارة اللبناني

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١

Deloitte.

ديلويت ألد توش
بنية التأمين العربية
13 شارع فينيسيا
عين السراة، بيروت
ص.ب. 91011
لبنان

هاتف: +961 (0) 1 314 700
هاتف: +961 (0) 1 314 701
فاكس: +961 (0) 1 314 702
فاكس: +961 (0) 1 314 800
www.deloitte.com.lb 1/3322 د ت

الى حضرات المساهمين المحترمين
الشركة اللبنانية للأمنحة الأبيض ش.م.ل.
بيروت - لبنان

ترفع لكم تقريرنا هذا حصلاً باحكام المادة ١٥٨ من قانون التجارة اللبناني التي توجب ان يفضع كل تعامل مع اعضاء ورئيس مجلس الادارة والمدير العام والمدير العام للمساعدة وكل مساهم يملك بصورة مباشرة او غير مباشرة حقوق تصويت تزيد عن خمسة بالمائة (٥٪) في رأسمال الشركة لترخيص مسبق من مجلس الادارة يتعلق بكل عقد او اتفاق او التزام متبوي اجراءه مع الشركة، اكان العقد او الاتفاق او الالتزام المذكور جدياً بصورة مباشرة او غير مباشرة او تحت ستار شخص ثالث على ان يستثنى من هذا اللوجبه العقود والاتفاقيات والالتزامات التي يكون موضوعها عمليات عادية بين الشركة وزبائنها.

كما يفضع لترخيص مجلس الادارة للسبق كل اتفاق بين الشركة وشركة اخرى اذا كان اي من الاشخاص المذكورين اعلاه :

- أ - شريكاً يملك بصورة مباشرة او غير مباشرة حقوق تصويت تزيد عن خمسة بالمائة (٥٪) في رأسمال تلك الشركة.
- ب - او شريكاً متطامناً او شريكاً مفوضاً في تلك الشركة مهما كانت نسبة حصصه في رأسمالها في حال كانت شركة تضامن او شركة توصية.
- ج - او مندوباً لتلك الشركة او عضواً في مجلس ادارتها.

وفي جميع الحالات لا يعتبر الترخيص نافذاً الا بعد مصادقة الجمعية العمومية عليه.

مع مراعاة احكام القوانين والأنظمة الخاصة بالمصارف والأسواق المالية ان المادة ١٥٨ من قانون التجارة اللبناني تحظر على كل من اعضاء ورئيس مجلس الادارة والمدير العام والمدير العام للمساعدة ومفوضي المراقبة لديها واي مساهم يملك بصورة مباشرة او غير مباشرة حقوق تصويت تزيد عن خمسة بالمائة (٥٪) في رأسمالها ان يستحصلوا من الشركة بأي طريقة كانت على فرض او على تسهيلات او على كفالة او اية ضمانات تجلده الغير .

على مجلس الادارة ان يبلغ مفوض المراقبة عن العقود والاتفاقيات والالتزامات التي جرى الترخيص بها خلال مهلة خمسة عشرة يوماً من قرار الترخيص وعلى كل من مجلس الادارة ومفوض المراقبة رفع تقرير الى اول جمعية عمومية للمساهمين حول تلك العقود والاتفاقيات.

بناء عليه نورد في ما يلي التعاملات القائمة بين الشركة واطرافها و الفرقاء الأخرين المذكورين اعلاه والتي لبنتها هنا استناداً الى الامتحانات الاختيارية التي قمنا بها خلال تدقيقنا لحسابات الشركة لعام ٢٠٢١.

ارصدة الدعم المدينة والدائنة :
يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٠		٣١ كانون الاول ٢٠٢١		
دعم دائنة	دعم مدينة	دعم دائنة	دعم مدينة	
الف ل ل	الف ل ل	الف ل ل	الف ل ل	
-	٧٤١,٣٢١	٨,٦٦٤,١٣٥	-	Holcim Liban S.A.L. - الشركة الأم
١٣,٠٠٧	-	١٣,٠٠٧	-	Carriere Jieh S.A.L. - جهة مقربة
<u>١٣,٠٠٧</u>	<u>٧٤١,٣٢١</u>	<u>٨,٦٧٧,١٤٢</u>	<u>-</u>	

ان ارصدة الدعم اعلاه هي غير متجهة او خاطئة لأية فائدة.

قرض إلى الشركة الأم:
يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الاول		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
الف ل ل	الف ل ل	
١٢,٠٦٠,٠٠٠	١٢,٠٦٠,٠٠٠	قرض إلى الشركة الأم:
٣,٥٠٠,٠٥٨	٣,٨٩٩,١٩٦	Holcim Liban S.A.L.
<u>١٥,٥٦٠,٠٥٨</u>	<u>١٥,٩٥٩,١٩٦</u>	قوائد مستحقة للقبض

إن القرض الممنوح إلى الشركة الأم، Holcim Liban S.A.L.، يستحق في تاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤. هذا القرض يتناقص لفائدة ٢,٥% خلال عام ٢٠٢١ (٥% خلال عام ٢٠٢٠).

بلغت القوائد خلال عام ٢٠٢١ على القرض الممنوح إلى الشركة الأم مبلغ وقدره ٤٣٩ مليون ليرة لبنانية (٧٧٥ مليون ليرة لبنانية خلال عام ٢٠٢٠).

عمليات مع جهات مقربة :

Holcim Liban S.A.L. - الشركة الأم

تقدم الشركة الأم خدمات تقنية للشركة تمثل 4٪ من المبيعات وقد بلغت قيمة هذه الخدمات مبلغ وقدره ١,٧ مليار ليرة لبنانية خلال العام ٢٠٢١.

كما تقدم الشركة الأم خدمات أخرى بلغت قيمتها ٣,٩ مليار ليرة لبنانية خلال العام ٢٠٢١.

قامت الشركة الأم خلال العام ٢٠٢١ ببيع مواد اساسية ومخزونات للشركة بلغت قيمتها ٧,١ مليار ليرة لبنانية.

لقد أتينا على ذكر للعلومات المبينة أعلاه الخاصة بالانفاقيات والمعقودة والعلاقات القائمة بين الشركة وعضء مجلس ادارتها والفرقاء الآخرين المذكورين أعلاه وذلك لاطلاعكم عليها لتتخذوا القرارات الخاصة بشأنها .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

د. مونيكا انديس
ديليوت أند توش

بيروت - لبنان

٢٢ حزيران ٢٠٢٢