

سوليدير

البيانات المالية المدققة المجمعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

بيانات الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		بيانات الوضع المالي كما في 31 كانون الأول		بيانات الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		بيانات الوضع المالي كما في 31 كانون الأول	
2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
إيرادات بيع الأراضي	29,598,477	الموجودات	85,209,200	إيرادات بيع الأراضي	29,598,477	النقد والمصارف	46,067,134
إيرادات العقارات المؤجرة	31,427,727	ذمم مدينة وأوراق قبض، صافي	21,234,297	إيرادات العقارات المؤجرة	31,427,727	ذمم مدينة وأوراق قبض، صافي	2,532,065
إيرادات الخدمات المقدمة	8,437,906	أعباء مدفوعة مسبقاً وأرصدة مدينة أخرى	8,405,088	إيرادات الخدمات المقدمة	8,437,906	أعباء مدفوعة مسبقاً وأرصدة مدينة أخرى	16,034,788
مجموع الإيرادات	69,464,110	موجودات مالية، بسعر الكلفة	114,848,585	مجموع الإيرادات	69,464,110	موجودات مالية، بسعر الكلفة	21,703,678
تكلفة بيع الأراضي	(11,502,400)	مخزون أراضي ومشاريع قيد الإنجاز	(41,247,703)	تكلفة بيع الأراضي	(11,502,400)	مخزون أراضي ومشاريع قيد الإنجاز	856,020,382
أعباء وإستهلاك العقارات المؤجرة	(42,613,571)	إستثمارات عقارية، صافي	(37,680,620)	أعباء وإستهلاك العقارات المؤجرة	(42,613,571)	إستثمارات عقارية، صافي	608,846,262
تكلفة الخدمات المقدمة	(17,691,636)	إستثمارات في مشاريع مشتركة وشركات مرتبطة	(8,998,108)	تكلفة الخدمات المقدمة	(17,691,636)	إستثمارات في مشاريع مشتركة وشركات مرتبطة	355,382,272
مجموع كلفة الإيرادات	(71,807,607)	موجودات ثابتة، صافي	(87,926,431)	مجموع كلفة الإيرادات	(71,807,607)	موجودات ثابتة، صافي	38,766,470
أرباح من بيع إستثمارات عقارية، صافي	1,025,941	مجموع الموجودات	441,764	أرباح من بيع إستثمارات عقارية، صافي	1,025,941	مجموع الموجودات	1,945,353,051
صافي الأرباح التشغيلية	(1,317,556)	المطلوبات وحقوق المساهمين	27,363,918	صافي الأرباح التشغيلية	(1,317,556)	المطلوبات وحقوق المساهمين	27,363,918
حصّة من نتائج الشركات المرتبطة والمشاريع المشتركة	7,751,588	المطلوبات	17,968,736	حصّة من نتائج الشركات المرتبطة والمشاريع المشتركة	7,751,588	المطلوبات	17,968,736
مصاريف عمومية وإدارية	(41,789,929)	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى	(32,209,804)	مصاريف عمومية وإدارية	(41,789,929)	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى	57,749,890
مصاريف بيع	(127,204)	أنصبة أرباح برسم الدفع	(963,139)	مصاريف بيع	(127,204)	أنصبة أرباح برسم الدفع	72,456,271
إستهلاكات موجودات ثابتة	(2,035,364)	إيرادات مؤجلة وأرصدة دائنة أخرى	(2,293,101)	إستهلاكات موجودات ثابتة	(2,035,364)	إيرادات مؤجلة وأرصدة دائنة أخرى	222,569,538
مؤونة لتدني قيمة إستثمارات وذمم، صافي	-	مجموع المطلوبات	(282,050)	مؤونة لتدني قيمة إستثمارات وذمم، صافي	-	مجموع المطلوبات	200,882,892
خسارة ناتجة عن إعادة جدولة لذمم مدينة	-	حقوق المساهمين	(119,898)	خسارة ناتجة عن إعادة جدولة لذمم مدينة	-	حقوق المساهمين	1,000,000,000
شطب ذمم مدينة	(1,054,129)	رأس المال، قيمة السهم الإسمية 10 دولار	(1,670,054)	شطب ذمم مدينة	(1,054,129)	رأس المال، قيمة السهم الإسمية 10 دولار	1,000,000,000
شطب ذمم دائنة	-	100,000,000 سهم فئة «أ»	3,241,785	شطب ذمم دائنة	-	100,000,000 سهم فئة «أ»	650,000,000
مؤونة مخاطر وأعباء	2,316,800	65,000,000 سهم فئة «ب»	(10,092)	مؤونة مخاطر وأعباء	2,316,800	65,000,000 سهم فئة «ب»	650,000,000
مصاريف أخرى	(581,834)	الإحتياطي القانوني	(581,279)	مصاريف أخرى	(581,834)	الإحتياطي القانوني	170,816,724
إيرادات أخرى	2,262,299	(الخصائر)/الأرباح المدورة	10,865,126	إيرادات أخرى	2,262,299	(الخصائر)/الأرباح المدورة	12,798,353
إيرادات فوائد	427,328	إحتياطي فروقات الصرف	903,293	إيرادات فوائد	427,328	إحتياطي فروقات الصرف	(931,122)
أعباء فوائد	(465,295)	ينزل: أسهم الخزينة	(951,319)	أعباء فوائد	(465,295)	ينزل: أسهم الخزينة	859
فروقات صرف ايجابية/(سلبية)، صافي	29,517,726	مجموع حقوق المساهمين	(23,710,752)	فروقات صرف ايجابية/(سلبية)، صافي	29,517,726	مجموع حقوق المساهمين	(74,027,956)
خسائر السنة قبل ضريبة الدخل	(5,095,570)	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	(2,448,630)	خسائر السنة قبل ضريبة الدخل	(5,095,570)	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	1,744,470,159
مصروف ضريبة الدخل	(69,640)	صافي خسائر السنة	(1,834,797)	مصروف ضريبة الدخل	(69,640)	صافي خسائر السنة	1,945,353,051
صافي خسائر السنة	(5,165,210)		(4,283,427)	صافي خسائر السنة	(5,165,210)		1,945,353,051

مفوضو المراقبة: ديلويت اند توش وإرنست ويونغ