

# سوليدير

البيانات المالية المدققة الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		بيان الوضع المالي كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦
دولار أميركي	دولار أميركي	دولار أميركي	دولار أميركي
			<b>الموجودات</b>
			النقد و المصارف
١٣٦,٢٠٩,٣٥٨	١١١,٨٠٦,٥١٧		أعباء مدفوعة مسبقاً و أرصدة مدينة أخرى
٥١,٨٥٣,١٣٧	٤٠,٠٧٤,١٤٥		ذمم مدينة و أوراق قبض, صافي
٤٦٦,٢٠٩,٧٩٤	٥٠٩,٣٢٨,٧٦٤		إستثمار في سندات مرتبطة بموجودات مخزون أراضي و مشاريع قيد الإنجاز
٦٩,٤٨١,٧٥٣	٤٥,٣٦٣,٩٧٥		إستثمارات عقارية, صافي
١,١٣٤,١١٤,٨٤٨	١,٠٩١,٨٧٥,٣٩٢		إستثمارات في مشاريع مشتركة و شركات تابعة و مرتبطة
٥٩٣,٤٦٦,٧٧٥	٦٠٦,٤٢١,٧٣٧		موجودات ثابتة, صافي
٤٠٧,٦٣٣,٣١٧	٤١٨,٠٣٩,٥٨٩		مجموع الموجودات
٥٨,٥٦٣,١٣٦	٥٥,٣٠٣,٥٩٢		
٢,٩١٧,٥٠٠,١٠٨	٢,٨٧٨,٢٠٣,٧١١		
			<b>المطلوبات و حقوق المساهمين</b>
			المطلوبات
			تسهيلات مصرفية جارية وقصيرة الأجل
٥٥٦,٠٤٢,٩٦٢	٣٠٩,٧٦٢,٣٣٠		ذمم دائنة و مطلوبات أخرى
١١١,٦٢١,٧٠٢	١٢٩,١٣٨,٧١٠		أنصبة أرباح برسم الدفع
٦١,٢٤٥,١٠٧	٦٤,٤٥٨,١٤٨		إيرادات مؤجلة و أرصدة دائنة أخرى
٩٨,٧٣٨,٠٠٣	٦٠,٣٠٢,٦٦٤		قروض مصرفية لأجل
١٣٢,٣٧١,٩٧٤	٢٩٨,٦٠٨,٤٥٦		مجموع المطلوبات
٩٦,٠٠٠,٩٧٤	٨٦٢,٢٧٠,٣٠٨		حقوق المساهمين
			رأس المال, قيمة السهم الإسمية ١٠ دولار
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠		١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم فئة «أ»
٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠		٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم فئة «ب»
١,٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠		الإحتياطي القانوني
١٦٤,٠٧٠,٣٤٧	١٧٠,٤٣٥,٣٤٦		الأرباح المدورة
٢٨٤,٦٢١,٧٢١	١٦٢,٠٣٦,١٦٢		إحتياطي فروقات الصرف
(٤٤٠,٧٣١)	(٣٧٢,٧٠٩)		التدني في علاوة أسهم الخزينة
(٢١,٢٨٢,٤٩٤)	(٣٥,٠٥٥,٨٤٧)		صافي أرباح / (خسائر) السنة بعد حسم الإحتياطي القانوني
(٨٧,٢١٢,٧٥٥)	٦٨,٨٩٠,٤٥١		ينزل: أسهم الخزينة
(٣٢,١٦٥,٧٢٨)	-		مجموع حقوق المساهمين
١,٩٥٧,٤٩٠,٦٦٠	٢,٠١٥,٩٣٣,٤٠٣		مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين
٢,٩١٧,٥٠٠,١٠٨	٢,٨٧٨,٢٠٣,٧١١		
			<b>بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول</b>
			إيرادات بيع الأراضي و العقارات
٢٦,٨٠١,٧٦٢	٢٠,٢٥٩,٢٨٢		إيرادات العقارات المؤجرة
٥٦,٩٧٢,٨٧٩	٥٦,٤٤٧,٢١١		إيرادات الخدمات المقدمة
٦,٩٨٦,٧٧٩	٦,٥٢٠,٥٤٤		إيرادات النشاطات السياحية
٥٣٩,٨٦٤	٣٥١,٣١٢		مجموع الإيرادات
٩١,٣٠١,٢٨٤	٢٦٦,٥٧٨,٤٤٩		تكلفة بيع الأراضي و العقارات
(٦,٢٨٧,٩٠٠)	(٤٤,٢٤٢,١٠٩)		أعباء العقارات المؤجرة
(٢٥,٦٩٨,٠٥١)	(٣١,٤٧٧,٨٠١)		تكلفة الخدمات المقدمة
(٥,٥٩٠,٦١٨)	(٣,٦٦٣,١٤٢)		تكلفة النشاطات السياحية
(٨٤١,١٣٦)	(٤٣٨,٧٤٨)		مجموع كلفة الإيرادات
(٢٨,٥١٧,٦٩٥)	(٧٩,٨٢١,٨٠٠)		أرباح من بيع إستثمارات عقارية
٣,١٧٧,١٥٣	٢,١٥٤,٩٣٧		صافي الأرباح التشغيلية
٥٥,٩٦٠,٧٤٢	١٨٨,٩١١,٥٨٦		حصة من نتائج الشركات المرتبطة والمشاريع المشتركة
٢٧٨٧٩,٢٢٢	٩,٦١٤,٩٧٩		مصاريف عمومية و إدارية
(٣٢,٨٧٤,٣٠٧)	(٣٤,٨٣٨,٤٧٨)		إستهلاكات موجودات ثابتة
(٤,٤٨٢,٢٦١)	(٤,٠٩٦,٥٥٢)		شطب ذمم مدينة
(٤,٧٧٨,٤٢٥)	(١,٥١٧,٣٠٨)		خسارة ناتجة عن إعادة جدولة لذمم مدينة
(٢,٥٥٣,١٥٧)	(١٦,٦٩٣,٣٠٩)		مؤونة مخاطر و أعباء
(٧,٥٦٢,٠٢٢)	(١٧,٦١٣,٩٤٩)		إسترجاع مؤونة / (مؤونة) إجمالية لتدني قيمة إستثمارات و ذمم مؤونة إجمالية لتدني قيمة موجودات ثابتة
(١,١٤٩,٦٧٧)	١٨٥,٤٢٠		مصاريف أخرى
(١٠,٤٢٠,٠٧٤٣)	(١١,٥٤٦,١٢٩)		إيرادات أخرى
(٧٧١,٦٥٨)	(٤٣١,٩٢٥)		ضرائب, رسوم و طوائج
٤,٦٦٣,٢٤٠	٤٣٠,٨٤٢		إيرادات فوائد
(٥٤٠,٨٦٩)	(٥٤٤,٩٩٣)		أعباء فوائد
١٩,٣٤٦,٧٠٦	١٨,٨٧٧,٠٨٦		فروقات صرف سلبية
(٣٤,٨٤٠,٧٣٨)	(٣٦,٣٠٣,١٩٧)		أرباح / (خسائر) السنة قبل ضريبة الدخل
(٩٩١,٩٧٠)	(١,٠٥٠,٦٤٩)		مؤونة / الوفر في مؤونة ضريبة الدخل
(٨,٤٩٥,٩٢٢)	٩٣,٤٤٣,٤٣٥		صافي أرباح / (خسائر) السنة
١,٢٨٣,١٦٧	(١٨,١٨٧,٩٧٥)		
(٨٧,٢١٢,٧٥٥)	٧٥,٢٥٥,٤٥٠		

مفوضو المراقبة: ديوليت اند توش و إرنست و يونغ.